

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	166 Afdeling 166 - Vestre Hovvej, Bofælles

Drift- og vedligeholdelsesplan
2026

Ibrugtagningsår	2006
Antal lejemål	48
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	27 bø, Svinninge by, Svinninge



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 166 - Vestre Hovvej, Bofælles
Afdeling 166
Afsnit 1
Tilstandsdata 01-01-2026

Tilstandsrapport

Periode: 2025-2045

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116410	bi.bra	Brandslukkere	1	4.730,00	samle	4.115,10	(F) 1	2011
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	4	3.850,00	stk.	15.400,00	1	2003
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	8	1.650,00	stk.	13.200,00	1	2003
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	48	330,00	stk.	15.840,00	1	2003
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	48	220,00	stk.	10.560,00	1	2003
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	1	16.500,00	samle	16.500,00	1	2017
116310	bi.køk	Køkkeninventar	2	7.700,00	samle	15.400,00	1	2008
116410	bi.møb	Møbler	4	121.000,00	samle	484.000,00	25	2003
116310	bk.dør	Dør	56	8.800,00	stk.	492.800,00	40	2003
116310	bk.dør	Dør	84	5.500,00	stk.	462.000,00	40	2003
116310	bk.dør	Dør	56	8.800,00	stk. ⁺	492.800,00	0	2003
116310	bk.dør	Dør	56	550,00	stk.	30.800,00	10	2003
116310	bk.dør	Dør	1	8.690,00	samle	7.560,30	(F) 1	2009
116410	bk.gul	Gulv	842	275,00	m2	231.550,00	30	2003
116410	bk.gul	Gulv	296	330,00	m2	97.680,00	25	2003
116310	bk.gul	Gulv	1	22.000,00	samle	22.000,00	1	2020
116220	bk.ovf	Overflader	48	11.000,00	bolig	528.000,00	25	2003
116220	bk.ovf	Overflader	1	165.000,00	samle	165.000,00	10	2018

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 166 - Vestre Hovvej, Bofælles
Afdeling 166
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2026

Tilstandsrapport

Periode: 2025-2045

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116220	bk.ovf	Overflader	Tilstandsrapport	24	390,50	samle	9.372,00	5 2020
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning Icopal paptage	4.375	192,50	m2	842.187,50	25 2003
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning dugruder	300	44,00	stk.	13.200,00	5 2003
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning udvendige fuger	912	55,00	lbm	50.160,00	20 2003
116260	bk.vin	Vindue	Maling	84	550,00	stk.	46.200,00	10 2003
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge eternitbeklædning	562	5,50	m2	3.091,00	5 2003
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	4.206	1,10	m2	4.626,60	10 2003
116310	bk.væg	Væg	Væg indvendig (badeværelser, fuger mm)	1	550,00	1	550,00	1 2023
116580	bt.adg.sam	Adgangs anlæg (samlet)	Udskiftning af låse til et brikssystem al Salto	48	3.850,00	stk	184.800,00	50 2024
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Opsamling (tagrender, nedløb)	806	5,50	lbm	4.433,00	5 2003
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning	48	363,00	bolig	17.424,00	1 2003
116410	bt.bes.sam	Beskyttelses anlæg (samlet)	Årligt service ABA anlæg Bravida	1	20.680,00	stk.	17.991,60 (F)	1 2011
116410	bt.bes.sam	Beskyttelses anlæg (samlet)	Driftsbidrag vagtcentral	1	7.975,00	samle	6.938,25 (F)	1 2017
116410	bt.bes.sam	Beskyttelses anlæg (samlet)	Abonnement telefon ABA anlæg	1	5.500,00	samle	4.785,00 (F)	1 2007
116410	bt.bes.sam	Beskyttelses anlæg (samlet)	Årlig kontrol ABA anlæg -DBI	1	7.975,00	samle	6.938,25 (F)	1 2007
116410	bt.bes.sam	Beskyttelses anlæg (samlet)	Månedlig kontrol ABA anlæg Bagger	1	5.610,00	samle	4.880,70 (F)	1 2017
116410	bt.bes.sam	Beskyttelses anlæg (samlet)	Udskiftning ABA anlæg	1	165.000,00	samle	165.000,00	10 2019
116410	bt.bes.sam	Beskyttelses anlæg (samlet)	Blinde alarmer	1	11.000,00	samle	11.000,00	1 2019

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 166 - Vestre Hovvej, Bofælles
Afdeling 166
Afsnit 1

Tilstandsdato 01-01-2026

Tilstandsrapport

Periode: 2025-2045

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116410	bt.bly.sam Belysningsanlæg (samlet)	1	22.000,00	samle	22.000,00	5	2017
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	48	110,00	bolig	5.280,00	1	2010
116540	bt.van.sam Vandsystem (samlet)	1	550,00	1	550,00	0	2023
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	48	275,00	bolig	13.200,00	1	2010
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	1	6.050,00	stk.	5.263,50 (F)	1	2012
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	1	16.500,00	stk.	14.355,00 (F)	10	2015
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	1	16.500,00		2.145,00 (F)	10	2015
116570	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	1.608	220,00	m2	353.760,00	25	2003
116570	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	1	15.125,00	samle	15.125,00	1	2011
116140	tb.bus Buske	48	110,00	bolig	5.280,00	1	2003
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som bygninger	330	137,50	m2	45.375,00	7	2017
116130	ti.tav Tavler,skilte,skærme,postk..cyk elstativ	48	165,00	bolig	7.920,00	1	2003
116110	tk.bel Belægninger	1.100	77,00	m2	84.700,00	10	2003
116110	tk.bel Belægninger	582	110,00	m2	64.020,00	10	2006
116110	tk.bel Belægninger	582	22,00	m2	1.664,52 (F)	10	2006
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	1	550,00	1	550,00	0	2023
I Alt				5.139.971,32			

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 166 - Vestre Hovvej, Bofælles
Afdeling 166
Afsnit 2
Tilstandsdata 01-01-2026

Tilstandsrapport

Periode: 2025-2045

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	2	1.210,00	stk.	2.420,00	1	2006
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	4	1.210,00	stk.	4.840,00	1	2006
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	24	363,00	stk.	8.712,00	1	2006
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	24	242,00	stk.	5.808,00	1	2006
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	1	12.100,00	samle	12.100,00	1	2017
116310	bi.køk	Køkkeninventar	1	6.050,00	samle	6.050,00	1	2008
116410	bi.møb	Møbler	2	133.100,00	samle	266.200,00	25	2006
116310	bk.dør	Dør	28	8.470,00	stk.	237.160,00	40	2006
116310	bk.dør	Dør	42	4.840,00	stk.	203.280,00	40	2006
116310	bk.dør	Dør	28	605,00	stk.	16.940,00	10	2006
116310	bk.dør	Dør	1	3.751,00	samle	3.751,00	1	2009
116410	bk.gul	Gulv	421	181,50	m2	76.411,50	25	2006
116410	bk.gul	Gulv	148	302,50	m2	44.770,00	20	2006
116310	bk.gul	Gulv	1	24.200,00	samle	24.200,00	1	2020
116220	bk.ovf	Overflader	26	6.050,00	bolig	157.300,00	25	2006
116220	bk.ovf	Overflader	24	429,55	samle	10.309,20	5	2020
116230	bk.tad	Tagdækning	2.186	181,50	m2	396.759,00	25	2006
116260	bk.vin	Vindue	150	48,40	stk.	7.260,00	5	2006

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 166 - Vestre Hovvej, Bofælles
Afdeling 166
Afsnit 2
Tilstandsdata 01-01-2026

Tilstandsrapport

Periode: 2025-2045

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116260	bk.vin	Vindue	456	60,50	lbm	27.588,00	20	2006
116260	bk.vin	Vindue	42	605,00	stk.	25.410,00	10	2006
116220	bk.væg	Væg	281	1,21	m2	340,01	5	2006
116220	bk.væg	Væg	2.103	1,21	m2	2.544,63	10	2006
116220	bk.væg	Væg	1	605,00	stk	605,00	1	2024
116510	bt.afl.ops	Opsamling	403	6,05	lbm	2.438,15	5	2006
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	26	242,00	bolig	6.292,00	1	2006
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	26	121,00	bolig	3.146,00	1	2010
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	26	121,00	bolig	3.146,00	1	2024
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	26	302,50	bolig	7.865,00	1	2010
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	1.608	121,00	m2	194.568,00	25	2006
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	1	10.285,00	samle	10.285,00	1	2011
116140	tb.bus	Buske	26	121,00	bolig	3.146,00	1	2006
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger	110	60,50	m2	6.655,00	7	2006
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyk elstativ	24	181,50	bolig	4.356,00	1	2006
I Alt						1.782.655,49		

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 166 Afdeling 166 - Vestre Hovvej, Bofælles
Tilstandsdato 01-01-2026

\\vaibdc22\Data\EGBolig2\Webrapporter\DVstatam\anvendelsesbudget\Divbudgetsa

Likviditetsbudget

Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
tk.bel	Belægninger	65.685	0	0	0	0	0	0	84.700	0	0
tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger	0	6.655	0	0	0	45.375	0	0	6.655	0
ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	12.276	12.276	12.276	12.276	12.276	12.276	12.276	12.276	12.276	12.276
tb.bus	Buske	8.426	8.426	8.426	8.426	8.426	8.426	8.426	8.426	8.426	8.426
bk.dør	Dør	28.251	11.311	11.311	11.311	11.311	11.311	11.311	42.111	11.311	11.311
bk.gul	Gulv	90.970	46.200	143.880	46.200	46.200	122.612	46.200	277.750	46.200	46.200
bk.ovf	Overflader	0	0	693.000	0	19.681	157.300	0	0	0	19.681
bk.tad	Tagdækning	0	0	842.188	0	0	396.759	0	0	0	0
bk.vin	Vindue	60.258	0	13.200	0	0	7.260	0	59.400	0	0
bk.væg	Væg	4.040	1.155	4.246	1.155	1.155	1.495	1.155	8.873	1.155	1.155
bt.adg.sam	Adgangs anlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 166 Afdeling 166 - Vestre Hovvej, Bofælles
Tilstandsdato 01-01-2026

Likviditetsbudget

\\vabdc22\Data\EGBolig2\Webrapporter\DV\stam\anvendelsesbudget\Dybudgetsa

Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
bt.afl.ops	Opsamling	2.438	0	4.433	0	0	2.438	0	4.433	0	0
bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	23.716	23.716	23.716	23.716	23.716	23.716	23.716	23.716	23.716	23.716
bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	52.534	52.534	52.534	217.534	52.534	52.534	52.534	52.534	52.534	52.534
bt.bly.sam	Belysningsanlæg (samlet)	0	22.000	0	0	0	0	22.000	0	0	0
bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	8.426	8.426	8.426	8.426	8.426	8.426	8.426	8.426	8.426	8.426
bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	3.146	3.146	3.146	3.146	3.146	3.146	3.146	3.146	3.146	3.146
bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	26.329	26.329	26.329	26.329	26.329	26.329	26.329	26.329	26.329	42.829
bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	25.410	25.410	379.170	25.410	25.410	219.978	25.410	25.410	25.410	25.410
bi.bra	Brandslukkere	4.115	4.115	4.115	4.115	4.115	4.115	4.115	4.115	4.115	4.115
bi.hvi	Hårde hvidevarer	105.380	105.380	105.380	105.380	105.380	105.380	105.380	105.380	105.380	105.380
bi.køk	Køkkeninventar	21.450	21.450	21.450	21.450	21.450	21.450	21.450	21.450	21.450	21.450
bi.møb	Møbler	0	0	484.000	0	0	266.200	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 166 Afdeling 166 - Vestre Hovvej, Bofælles

Tilstandsdato 01-01-2026

Likviditetsbudget

\\vabdc22\Data\EGBolig2\Webrapporter\DY\stam\anvendelsesbudget\Dvrbudgetsa

Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE	542.849	378.529	2.841.225	514.874	369.555	1.496.525	371.874	768.474	356.529	386.055
BUDGETTERET HENLÆGGELSE	622.432	622.432	622.432	622.432	622.432	622.432	622.432	622.432	622.432	622.432
LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE										
AFGANG - TILGANG NETTO	79.583	243.903	-2.218.794	107.558	252.877	-874.094	250.558	-146.043	265.903	236.377
HENLÆGGELSER PRIMO	2.638.376	2.717.958	2.961.861	743.068	850.626	1.103.503	229.409	479.967	333.924	599.827
HENLÆGGELSER ULTIMO	2.717.958	2.961.861	743.068	850.626	1.103.503	229.409	479.967	333.924	599.827	836.204